



# ЛАХТА-ОЛЬГИНО

ГАЗЕТА ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАХТА-ОЛЬГИНО

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

**О назначении публичных слушаний по обсуждению внесения изменений и дополнений в Устав Муниципального образования муниципальный округ Лахта-Ольгино**

**Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению внесения изменений и дополнений в Устав Муниципального образования муниципальный округ Лахта-Ольгино на 06 сентября 2013 года в 14.00.**

**Место проведения публичных слушаний – Муниципальный Совет МО Лахта-Ольгино, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, ул. Советская, д. 2.**

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛАХТА-ОЛЬГИНО

#### РЕШЕНИЕ № 35

**От 31.07.2013 О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Лахта-Ольгино (первое чтение)**

В целях приведения Устава внутригородского муниципального образования СПб МО Лахта-Ольгино в соответствие с изменениями в федеральном законодательстве и законодательстве СПб, руководствуясь положениями статьи 44 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», положениями статьи 34 Закона СПб от 23.09.09 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», статьей 45 Устава внутригородского муниципального образования СПб МО Лахта-Ольгино Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования СПб МО Лахта-Ольгино

**РЕШИЛ:**

1. Принять проект изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования СПб МО Лахта-Ольгино в первом чтении (приложение 1 к настоящему решению).
2. Установить срок подачи предложений по проекту изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования СПб МО Лахта-Ольгино до «06» «сентября» 2013 года.
3. Главе Местной Администрации внутригородского муниципального образования СПб МО Лахта-Ольгино Богданову П.Е. опубликовать настоящее Решение Муниципального Совета в органах официальной публикации муниципальных правовых актов органов местного самоуправления.
4. Провести «06» «сентября» 2013 года публичные слушания по проекту изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования СПб МО Лахта-Ольгино.
5. Утвердить порядок учета предложений по проекту изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования СПб МО Лахта-Ольгино (приложение 2).
6. Утвердить порядок участия граждан внутригородского муниципального образования СПб МО Лахта-Ольгино в обсуждении проекта изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования СПб МО Лахта-Ольгино (приложение 3).
7. Внести проект изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Лахта-Ольгино с учетом поступивших предложений по изменениям и дополнениям к проекту документа, принятому в первом чтении, на рассмотрение Муниципального Совета для рассмотрения проекта документа во втором чтении.
8. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Главу МО Плотницкого В.А.
9. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

*Глава муниципального образования В.А. Плотницкий*

**Приложение 1**

к Решению Муниципального Совета муниципального образования Лахта-Ольгино  
№ 35 от 31.07.2013 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МО ЛАХТА-ОЛЬГИНО**

1. Утвердить следующие изменения и дополнения в Устав внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Лахта-Ольгино:

Пункт 31 части 1 статьи 5 Устава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Лахта-Ольгино изложить в следующей редакции:

«организация информирования, консультирования и содействия жителям муниципального образования по вопросам создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

**Приложение 2**

к Решению Муниципального Совета муниципального образования Лахта-Ольгино  
№ 35 от 31.07.2013 г.

**ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ  
В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАХТА-ОЛЬГИНО**

Настоящий Порядок учета предложений по проекту изменений и дополнений в Устав муниципального образования муниципальный округ Лахта-Ольгино (далее – Порядок) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга по местному самоуправлению, Уставом муниципального образования муниципальный округ Лахта-Ольгино устанавливает правила подачи, учета предложений по проекту изменений и дополнений в Устав муниципального образования и работы с ними в муниципальном образовании муниципальный округ Лахта-Ольгино.

1. Проект изменений и дополнений в Устав муниципального образования формируется на основе предложений депутатов Муниципального Совета МО Лахта-Ольгино в соответствии с решением об инициировании внесения изменений и дополнений в Устав муниципального образования муниципальный округ Лахта-Ольгино.

Предложения депутатов оформляются в виде проекта изменений и дополнений в Устав муниципального образования муниципальный округ Лахта-Ольгино по форме, утвержденной Муниципальным Советом (далее - проект поправок), который официально публикуется (обнародуется) после принятия его Муниципальным Советом в первом чтении.

2. Форма проекта поправок в Устав МО содержит следующие параметры:

- номер строки проекта поправок;
- статья, номер пункта и (или) подпункта куда вносится изменение или дополнение;
- текст изменения либо дополнения;
- обоснование предложенного изменения или дополнения;
- фамилия, имя отчество автора поправки.

3. Субъектами права на внесение изменений и дополнений к проекту поправок являются Глава муниципального образования, депутат, группа депутатов, депутатская комиссия Муниципального Совета, Глава Местной Администрации, Почетные граждане МО Лахта-Ольгино, а также жители муниципального образования.

4. Решение Муниципального Совета о проекте поправок не позднее, чем за 30 дней до дня его рассмотрения во втором чтении подлежит официальному опубликованию.

5. Решение Муниципального Совета МО о проекте поправок включает:

собственно муниципальный правовой акт;

- проект поправок;
- настоящий Порядок;
- Порядок участия граждан в обсуждении проекта Поправок.

6. Срок подачи предложений по внесению изменений и дополнений в проект поправок устанавливается с «07» «августа» 2013 года по «06» «сентября» 2013 года.

Предложения сдаются в Муниципальный Совет по адресу: пос. Ольгино, ул. Советская, д. 2 в часы работы.

7. Предложение по внесению изменений и дополнений в проект поправок регистрируется установленным порядком в Муниципальном Совете и не позднее дня регистрации передается в Уставную комиссию Муниципального Совета.

8. Предложения по внесению изменений и дополнений к проекту поправок могут быть внесены в ходе Публичных слушаний, которые проводятся по инициативе Муниципального Совета «06» «сентября» 2013 года в помещении зала заседаний Муниципального Совета (ул. Советская д.2)

9. В ходе Публичных слушаний ведется протокол, в котором фиксируются все предложения по внесению изменений и дополнений к опубликованному проекту поправок. Копия протокола Публичных слушаний передается не позднее следующего дня в Уставную комиссию Муниципального Совета.

10. Уставная комиссия Муниципального Совета осуществляет сбор предложений по внесению изменений и дополнений к проекту поправок, в том числе и по итогам Публичных слушаний, в течение двух дней проводит их анализ и принимает решение по каждому предложению о включении или не включении его в проект поправок.

11. Уставная комиссия извещает о своих заседаниях по обсуждению поступивших предложений по изменениям и дополнениям к проекту поправок автора (авторов) предложений, который вправе изложить свою точку зрения

по существу предложения. Участие автора поправки в работе Уставной комиссии фиксируется в соответствующем протоколе заседания Уставной комиссии.

12. По завершении обсуждения поступивших предложений по изменениям и дополнениям к проекту поправок Уставная комиссия готовит Заключение и рекомендации по принятию или отклонению предложения по внесению изменений и дополнений в проект поправок.

Авторам отклоненных Уставной комиссией предложений, в случае отсутствия автора на заседании Уставной комиссии, в месячный срок направляется письменная информация о причине отклонения предложения.

13. Сформированный Уставной комиссией дополненный проект изменений и дополнений в Устав муниципального образования муниципальный округ Лахта-Ольгино с учетом предложений по внесению изменений и дополнений к проекту поправок, в том числе в ходе Публичных слушаний, Заключение и рекомендации выносятся на очередное заседание Муниципального Совета для рассмотрения проекта поправок во втором чтении. Одновременно Уставная комиссия вносит предложения по приглашению автора (авторов) поправок на заседание Муниципального Совета.

14. Нарушение сроков подачи предложений по изменениям и дополнениям к проекту поправок, а также нарушение требований пункта 2 настоящего Порядка служат основанием для отклонения предложения без объяснения причин.

### **Приложение 3**

к Решению Муниципального Совета муниципального образования Лахта-Ольгино  
№ 35 от 31.07.2013 г.

## **ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛАХТА-ОЛЬГИНО**

Настоящий Порядок участия граждан в обсуждении проекта изменений и дополнений в Устав муниципального образования муниципальный округ Лахта-Ольгино (далее - Порядок участия граждан) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга по местному самоуправлению, Уставом муниципального образования муниципальный округ Лахта-Ольгино устанавливает правила и формы участия граждан, зарегистрированных на территории муниципального образования в обсуждении проекта изменений и дополнений в Устав муниципального образования муниципальный округ Лахта-Ольгино (далее - Проект изменений в Устав).

1. Формами участия граждан, зарегистрированных на территории муниципального образования, в обсуждении Проекта изменений в устав являются:

- правотворческая инициатива граждан;
- публичные слушания;
- собрания граждан;
- конференции граждан.

2. Правотворческая инициатива граждан по внесению изменений в Устав муниципального образования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, о местном самоуправлении, Уставом муниципального образования муниципальный округ Лахта-Ольгино.

Участие в обсуждении Проекта изменений в Устав МО заключается в подаче предложений по внесению изменений и дополнений в проект изменений и дополнений в Устав муниципального образования, которые формируются на основе предложений депутатов Муниципального Совета в соответствии с решением об инициировании внесения изменений и дополнений в Устав муниципального образования Лахта-Ольгино.

3. подача предложений по изменениям и дополнениям в Проект изменений в Устав осуществляется в соответствии с "Порядком учета предложений по проекту изменений и дополнений в Устав муниципального образования МО Лахта-Ольгино"

Срок подачи указанных предложений начинается с момента официального опубликования Решения Муниципального Совета о Проекте изменений в Устав и продолжается вплоть до проведения Публичных слушаний.

4. Решение Муниципального Совета о Проекте изменений в Устав включает:

- собственно муниципальный правовой акт;

- Проект изменений в Устав;

- настоящий Порядок участия граждан;

- Порядок учета предложений по проекту изменений и дополнений в Устав муниципального образования муниципальный округ Лахта-Ольгино.

5. Публичные слушания по Проекту изменений в Устав иницируются Муниципальным Советом и проводятся после принятия Проекта изменений в Устав в первом чтении.

6. Информация о проведении публичных слушаний по Проекту изменений в Устав публикуется не позднее недели после принятия соответствующего Решения Муниципальным Советом МО.

7. Участие граждан муниципального образования в публичных слушаниях добровольное. Муниципальный Совет предусматривает помещение для публичных слушаний, достаточное для всех желающих.

8. Для обсуждения Проекта изменений в Устав Муниципальным Советом МО могут инициироваться собрания граждан на части территории муниципального образования.

9. Собрание граждан может принимать обращения в адрес Муниципального Совета, Главы муниципального образования, которые подлежат обязательному рассмотрению указанными органами местного самоуправления.

10. Итоги собрания граждан по обсуждению Проекта изменений в Устав подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

11. По решению Муниципального Совета на части территории могут проводиться конференции граждан (собрания делегатов), которые могут осуществлять полномочия собраний граждан.

## ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

Прокуратурой района на постоянной основе проводится мониторинг состояния законности в сфере ЖКХ в части соблюдения организациями, осуществляющими функции управления многоквартирных домов, требований о соблюдении обязанности по обеспечению свободного доступа к информации об основных показателях их финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, о порядке и условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством РФ.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных Жилищным кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее - Стандарт) установлены требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а также к порядку, способам и срокам ее раскрытия.

В соответствии с требованиями Стандарта управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

- а) общая информация об управляющей организации;
  - б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления);
  - в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.
- Управляющими организациями информация раскрывается путем:

- а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федераль-

ным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Согласно постановлению Правительства РФ от 10.06.2011 № 459 Министерство регионального развития РФ является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, который определяет официальный сайт в сети интернет, предназначенный для раскрытия информации управляющими организациями.

В целях исполнения постановления № 731, Жилищным Комитетом Санкт-Петербурга управляющим организациям предложено заключить соглашения о предоставлении информации для дальнейшего ее размещения на сайте [gilkom-complex.ru](http://gilkom-complex.ru) либо [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

Однако, многими организациями, осуществляющими функцию управления многоквартирными домами, соответствующее соглашение для использования интернет-ресурса органа исполнительной власти не заключено, собственный сайт не создан, а также сайты органов местного самоуправления муниципального образования не используются. Ряд организаций разместили требуемую информацию не в полном объеме.

По результатам проводимых проверок за истекший месяц 2013 года прокуратурой Приморского района генеральному директору ЗАО «Управляющая компания «Лидер» Дроздовой Марине, председателю правления ТСЖ «Чайка» Рассихину Александру, председателю правления ТСЖ «Омега-2» Ципуновой Светлане, председателю правления ЖСК «Сигнал» Токаревой Ирине, председателю правления ЖСК «Вихрь» Мочновой Людмиле, председателю правления ТСЖ «Корвет» Сергеевой Екатерине, председателю правления ЖСК-1345 Ефименко Владимиру, председателю правления ТСЖ «Юнтолово» Янковской Галине, председателю правления ТСЖ «Омега 1» Осипову Николаю, председателю правления ЖСК-900 Лабецкому Валерию, председателю правления ЖСК-1352 Сениловой Светлане, председателю правления ЖСК «Дивиз» Жвагченко Елене, генеральному директору ООО «Управляющая компания» Радочину Александру внесены представления об устранении выявленных нарушений требований закона, 7 из них уже рассмотрены с участием помощника прокурора Приморского района Санкт-Петербурга. В настоящее время решается вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.