



Лакхта-Ольгино

Газета внутригородского муниципального образования
Санкт-Петербурга муниципального округа Лакхта-Ольгино

№ 5 (59)

Май | 2020

Уважаемые жители Муниципального образования Лакхта-Ольгино!

Каждый год в эти теплые майские дни мы отмечаем много хороших праздников. Один из них – день рождения нашего любимого ЖК «Юнтолово». Мы рады, что и за счет нашего Муниципального образования город растет и развивается, появляются новые дома, школы и детские сады.

Пять лет назад, проезжая по этим местам, сложно было представить, что здесь будет такой замечательный микрорайон: с хорошими квартирами, благоустройством, современными детскими площадками.

Однако главное достояние ЖК «Юнтолово» – это его жители! Большая часть из них – молодые семьи с детьми. Они дружат семьями, собираются вечерами на прогулки и вместе справляют семейные праздники. Мы поздравляем всех вас с первым юбилеем жилого комплекса «Юнтолово»!

Пусть в ваших домах будет уют и достаток, а в семьях царят любовь и взаимопонимание!

*С уважением,
депутаты Муниципального Совета МО Лакхта-Ольгино*

Уважаемые жители!

**От всей души поздравляю вас
с 5-летием ЖК «Юнтолово»!**

Сегодня мы являемся свидетелями роста и развития нашего города. Его будущее, часть его новой истории – это современные благоустроенные микрорайоны, одним из которых бесспорно является ЖК «Юнтолово». Красивые, самобытные и органично вписанные в историческое окружение современные жилые комплексы делают город лучше.

ЖК «Юнтолово» не только отличается высоким качеством, но и во многом определяет современный стиль Северной столицы. Новая жизнь зарождается в новых домах. Это целый мир, в котором живут любящие сердца и родственные души!

Пусть ваши дома будут наполнены атмосферой добра и покоя, пусть в них живут счастье и радость! Желаю вам и вашим близким благополучия, процветания, много светлых лет!

*С уважением,
Депутат Государственной Думы ФС РФ
В.И. Катенев*

Уважаемые жители Муниципального образования Лакхта-Ольгино!

От всего сердца поздравляю вас с праздником, с днем рождения ЖК «Юнтолово»! Мы по праву гордимся его зарождающимися традициями и достижениями, трудолюбивыми, талантливыми и доброжелательными жителями. Бережно храним все самое лучшее, что было сделано в ЖК «Юнтолово», а будущее зависит прежде всего от нас с вами, от нашего взаимоотношения, поддержки и желания сделать жилой комплекс комфортным и благоустроенным!

Пусть этот праздник принесет в каждый дом хорошее настроение, добрые встречи, дружеское общение и послужит новым импульсом для творческой работы на благо ЖК «Юнтолово» и его жителей!

Искренне желаю всем здоровья, отличного настроения, удачи и успеха во всех делах и начинаниях, а самому жилому комплексу – процветания и комфорта! Пусть наши совместные усилия делают нашу жизнь лучше. С первым юбилеем, дорогие друзья!

*С уважением,
Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга
А.В. Ходосок*



БЛАГОУСТРОЙСТВО В РЕЖИМЕ САМОИЗОЛЯЦИИ

ЧТО БЫЛО СДЕЛАНО ВЕСНОЙ

СТР. 2



МЫ ВМЕСТЕ!

ПОМОГАТЬ ЛЕГКО

СТР. 2



НАШИ ТРАДИЦИИ

ЖК «ЮНТОЛОВО» ОТМЕЧАЕТ ЮБИЛЕЙ

СТР. 4-5



НАША ИСТОРИЯ

ЛЕТО. ЖИЗНЬ НА ДАЧЕ

СТР. 6

НАШИ МЕРОПРИЯТИЯ

Благоустройство в режиме самоизоляции

Несмотря на сложившуюся ситуацию и введенные ограничения, в Муниципальном образовании Лахта-Ольгино продолжаются работы по благоустройству. В апреле был проведен ямочный ремонт части улиц поселков Лахта и Ольгино. К сожалению, капитального ремонта дорог федерального значения в этом году ждать не приходится. В прошлых выпусках газеты мы писали о том, что депутаты Муниципального Совета направляли обращения с просьбой о капитальном ремонте Вокзальной улицы, Коннолахтинской дороги, Коннолахтинского проспекта. Комитет по благоустройству в этих просьбах отказал, ссылаясь на ограниченное бюджетное финансирование в 2020 году.

Вдоль Вокзальной улицы привели в порядок ограничители движения. Столбики со светоотражающей полосой помогут водителям и сделают более безопасным передвижение пешеходов. Покрашены полусферы и газонные ограждения.



В марте и апреле были проведены работы по сносу аварийных деревьев, фрезеровке пней и вывозу порубочных остатков. Всего было ликвидировано 108 деревьев по улицам поселков. Специалисты Местной Администрации отмечают, что наиболее эффективно работа идет, когда подключаются сами жители и заранее сообщают о проблемных объектах, чтобы те были вовремя включены в программу по благоустройству.

Для восполнения зеленых насаждений, утраченных по причине сноса аварийных объектов, уже высажены новые деревья. Их привезли из ближайших питомников взамен погибшим деревьям. Жители не могут налюбоваться на пушистые сосенки и ветвистые ивы, которые появились в поселках. Местный дождливый и холодный климат эти деревья переносят идеально. Всего было высажено 130 деревьев.

В ближайших планах – посадка цветов и оформление клумб и вазонов на территории поселков Лахта и Ольгино.

Многие жители задают вопрос – можно ли озеленить и нашу придомовую территорию, чтобы через несколько лет под окном дома шумела липа или, например, распускались каштаны? Отвечаем – можно! Для этого необходимо обратиться в Местную Администрацию и написать заявление. В контексте нынешних ограничений, можно отправить свою просьбу через электронное обращение на сайте Муниципального образования. Однако следует помнить, что ваши по-



желания смогут воплотить в реальность только в следующем году, когда будет реализовываться новая программа по благоустройству.

К сожалению, нельзя проводить работы по озеленению территории в ЖК «Юнтолово», ведь земля там арендуется у города. Тем не менее подобные работы ведутся и там благодаря усилиям управляющей компании.

Кому-то может показаться, что в условиях дефицита бюджета и экономических трудностей работы в области благоустройства – это лишнее, но это не так. Людям необходимо иметь удобную и комфортную городскую среду – детские площадки, уличные спортивные тренажеры, скамейки, беседки, клумбы, общественные пространства. А наличие возможности дышать свежим воздухом благодаря обилию растений – правильная инвестиция в здоровье нашего населения.

МЫ ВМЕСТЕ!

Эпидемия коронавируса спровоцировала огромный рост благотворительных инициатив в нашей стране. Во всех регионах люди объединяются в волонтерские группы для того, чтобы в это нелегкое время помочь тем, кому особенно трудно. Для них готовят бесплатные обеды, помогают купить лекарства и продукты, гуляют с домашними животными, оказывают юридическую и психологическую помощь.

Не осталось в стороне и наше Муниципальное образование, ведь как и во всем мире у нас есть те, кто нуждается в помощи и те, кто готов и хочет помочь. С апреля 2020 года органы местного самоуправления и жители организовали сбор продуктов питания для тех, кто оказался в трудной жизненной ситуации. «Корзина Доброты» расположена в офисе МКУ «Лахта-Ольгино» по адресу: Юнтоловский пр., д. 43, корп. 1. За помощью может обратиться любая семья, любой житель нашего округа. Принести продукты также может любой желающий. Что можно принести в «Корзину»? Все долгосрочные продукты питания – крупы, консервы, чай, кофе, сахар, сладости (печенье), не вскрытое детское питание.



Директор МКУ «Лахта-Ольгино» Евгения Елина ответила на наши вопросы и рассказала ждет ли инициативу дальнейшего развития.

- *Евгения, как и у кого возникла идея создания «Корзины Доброты»?*

- Идея возникла при обсуждении темы волонтерства с Оксаной Козловой - нашим активным жителем. Так как я занимаюсь волонтерством, мы обсуждали какую еще реальную помощь мы можем оказать нашим жителям вместе, помимо доставки продуктов и лекарств. После мы обратились к Главе Муниципального образования и Главе Местной Администрации, которые нашу идею одобрили и оказали поддержку в организации.

- *Вы официально получили статус волонтера. Что входит в ваши обязанности? Кто может обратиться к вам за помощью?*

- Да, я прошла обучение и получила аккредитацию. Она распространяется не только на Муниципальное образование, а на весь город. Волонтер сам выбирает заявку, которую готов взять на себя в зависимости от своего местонахождения. В основном мы осуществляем доставку продуктов и лекарств для пожилых людей, которые находятся на самоизоляции и не выходят из дома. Человек оставляет заявку по телефону регионального штаба, она обрабатывается и поступает волонтерам.

- *Теперь информация для тех, кто захочет последовать вашему примеру. Какие шаги надо сделать для того, чтобы стать волонтером?*

- Чтобы стать волонтером необходимо зайти на сайт dobro.ru, зарегистрироваться, пройти обучение и ждать одобрения и приглашения на аккредитацию.

- *Какие планы на волонтерскую деятельность после снятия режима самоизоляции? Будет ли функционировать «Корзина Доброты» дальше?*

- У меня нет личных грандиозных планов. По мере возможности мы всегда оказываемся в месте, где должны быть и если появляется необходимость в помощи, которая мне по силам, я всегда стараюсь ее оказать.

Да, думаю, что «Корзина» должна функционировать еще какое-то время, ведь снятие ограничений не вызовет сразу стабильность у населения. Пока она востребована - будем стараться ее поддерживать!

Если позволите, я бы хотела обратиться ко всем, кто нас поддерживает и помогает, и еще раз выразить слова благодарности. Не перестаю гордиться местом, где родилась и живу. Здесь не просто наш дом, здесь семья, люди, от которых такой позитив и поддержка, не передать словами. Спасибо каждому, что мы вместе! Берегите себя и близких, всем крепкого здоровья, сил и терпения в это непростое время!

На сегодняшний день «Корзина Доброты» помогла уже более 20 семьям, некоторым неоднократно. Мы продолжаем свою работу по следующему расписанию: понедельник, среда, пятница с 14.00-17.00. Вы можете помочь или обратиться за помощью. Если у вас остались вопросы, вы можете задать их по телефону: 438-23-38.

Мы благодарим всех, кто причастен к этой инициативе. Пусть сложившаяся ситуация приведет нас не к тревоге и злобе, а подарит радость, чувство сплоченности с другими и сопричастности к доброму делу.

АКТУАЛЬНО

ПОЖАРООПАСНЫЙ СЕЗОН

11 мая в Приморском районе произошел пожар, который, к счастью, удалось быстро ликвидировать. В районе Шуваловского проспекта и улицы Оптиков прохожие и местные жители почували запах гари, а через несколько минут заметили дым со стороны Юнтоловского заказника. Приехавшие спасатели сообщили, что в лесополосе загорелась трава. Травяные палы имеют значительно более массовый характер, чем лесные или торфяные пожары, охватывают большие площади и распространяются часто во много раз быстрее, что очень затрудняет их тушение. Благодаря бдительности местных жителей в этот раз трагедии удалось избежать. Фактически единственным источником палов сухой травы является человек. Случается, что травяные палы возникают и по естественным причинам (от молний, например), но в общем количестве травяных палов их доля крайне мала.

Пожарно-спасательный отряд Приморского района настоятельно рекомендует:

1. На садовых участках во избежание пожаров не поджигать траву, не сжигать мусор.
2. Не оставлять непотушенные костры, спички, окурки, стеклянные бутылки.
3. Не жечь траву, не оставлять горящий огонь без присмотра.
4. Тщательно тушить окурки и горелые спички перед тем, как выбросить их.
5. Не проходить мимо горящей травы, при невозможности потушить пожар своими силами, звонить в ЕДИНУЮ СЛУЖБУ СПАСЕНИЯ по телефону «01» (с сотовых телефонов – 112).

Также напоминаем об ответственности за нарушение правил пожарной безопасности:

Поджог травы и сжигание мусора в необорудованных местах, согласно ст. 20.4 ч. 1 КОАП РФ влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 1 000 до 1 500 руб.
- на должностных лиц от 6 000 до 15 000 руб.
- на юридических лиц от 150 000 до 200 000 руб.

Согласно ст. 8.32 КОАП РФ ч.1 нарушение правил пожарной безопасности в лесах - влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 1 500 до 2 500 рублей;
- на должностных лиц от 5 000 до 10 000 рублей;
- на юридических лиц - от 30 000 до 100 000 рублей.

Согласно ч. 2 выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов с нарушением требований правил пожарной безопасности на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра, влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 2 000 до 3 000 рублей;
- на должностных лиц от 7 000 до 12 000 рублей;
- на юридических лиц от 50 000 до 120 000 рублей.

Берегите себя и не оставайтесь равнодушными!

КАЖДАЯ СЕМЬЯ С ДЕТЬМИ МОЖЕТ ОБРАТИТЬСЯ ЗА ВЫПЛАТОЙ

С 1 июня в России семьи с детьми в возрасте от 3 до 16 лет получат разовую выплату за каждого ребенка в размере 10 тысяч рублей. Об этом сообщил президент России Владимир Путин в своем обращении к гражданам 11 мая. Как отметил Путин, для получения такой единовременной помощи не будут вводиться «формальные критерии», а подать заявление на выплату можно уже с 12 мая 2020 года. Семьи с детьми до 3 лет могут рассчитывать на выплату в размере 5 тысяч рублей.

Выплата осуществляется для граждан

Российской Федерации, проживающих в России. Для получения услуги необходимо зарегистрироваться на портале gosuslugi.ru, дистанционно подать заявление и указать счет, на который можно перевести средства. Выплаты начнутся с 1 июня 2020 года. Подать заявление можно до 1 октября 2020 года.



БЕЗОПАСНОЕ ОКНО

Дети – самое важное, что есть в жизни всех родителей. Каждый из нас хочет максимально обезопасить жизнь своего ребенка, уберечь его от всех проблем. С приближением летнего сезона все чаще в ленте новостей можно прочитать о происшествиях, случившихся с детьми из-за невнимательности родителей или пренебрежения мерами безопасности. С вами никогда не случится ничего плохого, если вы будете следить за своим малышом и придерживаться следующих простых правил:

- Во время проветривания открывайте фрамуги и форточки. Если вы все же открываете окно, то не открывайте его больше чем на 10 см, для этой цели поставьте ограничители.
- Не разрешайте ребенку выходить на балкон без сопровождения взрослых.
- Отодвиньте всю мебель, включая кровати, от окон. Таким образом малыш не сможет добраться до подоконника.
- Не показывайте ребенку, как открывается окно. Чем позднее он научится открывать окно самостоятельно, тем более безопасным будет его пребывание в квартире.
- Не учите ребенка подставлять под ноги стул или иное приспособление, чтобы выглянуть в окно или заглянуть на улицу с балкона.

- Большую опасность представляют москитные сетки: ребенок видит некое препятствие впереди, уверенно опирается на него, и в результате может выпасть вместе с сеткой, которая не рассчитана на вес даже самого крохотного годовалого малыша.
- Не пренебрегайте средствами детской защиты на окнах: металлопластиковые окна в доме, где есть ребенок, просто обязаны быть оборудованы специальными устройствами, блокирующими открывание окна.
- Воспитывайте ребенка правильно: сами не ставьте маленького ребенка на подоконник, не поощряйте самостоятельного лазания туда, строго предупреждайте попытки таких игр.
- Объясните ребенку опасность открытого окна из-за возможного падения.



ОВЛАДЕТЬ ПРОФЕССИЕЙ ПРОСТО!

В СПб ГБУ «Профессионально-реабилитационный центр» открыт прием на бесплатное обучение инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. Обучение ведется по основным образовательным программам среднего профессионального образования на базе среднего общего образования. Обучение можно пройти по следующим специальностям: «Лабораторная диагностика», «Коммерция», «Экономика и бухгалтерский учет». В процессе каждый желающий сможет овладеть профессиями делопроизводителя, мастера по обработке цифровой информации, изготовителя художественных изделий из керамики, художника росписи по дереву, закройщика, социального работника, мастера садово-паркового и ландшафтного строительства, наладчика компьютерных сетей или портного.

Длительность обучения различна. Так, для того, чтобы овладеть профессией закройщика понадобится 10 месяцев. А вот на специальности

«Лабораторная диагностика» придется обучаться 2 года и 10 месяцев. Всем учащимся на протяжении обучения выплачивается стипендия.

Бланк заявления и всю подробную информацию можно получить на сайте: www.prcenter.edu.ru. Все возникшие вопросы можно задать по телефонам: 322-77-51, 370-15-85 или с помощью электронной почты: prc_profotbor@mail.ru.



НАШИ ТРАДИЦИИ

ГОРОД В ГОРОДЕ

Пять лет назад на карте Муниципального образования Лахта-Ольгино появились первые дома, построенные в одном из крупнейших в России жилищных проектов — ЖК «Юнтолово».

Сегодня в жилом комплексе возведены четыре очереди домов, открыты новые дороги, детские сады, школа. Новый район постепенно обрастает собственными добрыми традициями и уже объединил тысячи дружных жителей, которые решили переехать поближе к природе, на некоторое удаление от шумного мегаполиса — и в то же время пользуются преимуществами городской жизни.

Чем же примечателен ЖК «Юнтолово», который с первых дней заселения стал неотъемлемой частью МО Лахта-Ольгино?

Прежде всего, впечатляют цифры и масштабы проекта. Для него выделено 437 гектаров, на которых можно разом разместить, например, восемьдесят Дворцовых площадей или два княжества Монако. Жилой комплекс рассчитан на 70 тысяч жителей — для сравнения, во всем Курортном районе Петербурга проживает всего около 79 тысяч человек.

Во-вторых, благодаря удачному расположению ЖК «Юнтолово» стал одним из наиболее интересных и перспективных городских районов. Рядом находится Юнтоловский заказник, прямо по территории протекает река Юнтоловка. Неподалеку — развязки с кольцевой автодорогой и Западным скоростным диаметром, выезд на Приморское шоссе.

Также не очень обычной для современного мегаполиса является сама концепция района, в разработке которой принимали участие российские, испанские и голландские эксперты. Большую часть жилого массива составят малоэтажные и среднеэтажные дома, находящиеся в окружении природы и при этом с городской пропиской для жильцов — редкий по сегодняшним меркам формат застройки.



Открытие новых участков дорог.
Февраль 2018 года



Открытие ГБОУ школы № 428
Сентябрь 2018 года

А главное, что это проект так называемого комплексного освоения территорий. То есть вместе с жильем в ЖК «Юнтолово» прокладываются дороги (построено уже два километра участков Гладышевского и Юнтоловского проспектов, Ивинской улицы), открываются магазины, аптеки, кафе.

В декабре начал свою работу второй детский сад (всего их будет восемнадцать). Почти два года назад открыта — первая из девяти — школа № 428, признанная лучшим объектом социального назначения в професси-

ональном конкурсе «Лидер строительного качества». Все детские сады и школа — с бассейнами и спортивными площадками, оборудованы по последнему слову техники, чтобы ребятам было комфортно заниматься.

Помимо этого, в ЖК «Юнтолово» уже работают дом творчества «Юнтолово» при СПб ГБУ «Приморский культурный центр», офис врача общей практики. Планируется строительство взрослых и детских поликлиник, станции скорой неотложной помощи, пожарного депо, отделения полиции, супермаркета, офисного центра. В общем, создается настоящий город в городе. А летом завершится строительство следующей очереди проекта.

«В пятой очереди реализованы новые решения в части улучшенной отделки квартир, мест общего пользования, элементов входных групп и фасадов зданий. Территория благоустраивается, устанавливаются современные игровые комплексы. Наша команда маркетологов и проектировщиков постоянно работает над тем, чтобы каждая новая очередь соответствовала всем самым актуальным требованиям, предъявляемым покупателями к комфортному городскому жилью», — говорит директор проекта «Юнтолово» Игорь Барабанщиков.

Интересно, что сначала проект планировали назвать «Медвежья лапа». Расположение жилых кварталов и зеленых зон с высоты птичьего полета должно было напоминать след медведя. Название и первоначальная концепция изменились, а вот зелень в ЖК «Юнтолово» осталась в достатке.

С востока район соседствует с Юнтоловским заказником, при этом все строительство ведется строго за пределами особо охраняемой природной территории, а возле ее границ возводятся только малоэтажные дома. Непосредственно в «Юнтолово» планируется создание парка, благоустройство берегов Юнтоловки, а между жилыми кварталами появятся зеленые зоны для отдыха и прогулок.

Все это уже сейчас создает в жилом районе приятную атмосферу добрососедства, объединяющую жителей. Сложились свои традиции, отмечают вместе праздники.

Есть у ЖК «Юнтолово» и свой семейный праздник — «День Юнтолово», когда каждый желающий может посадить кустарник или дерево, посетить мастер-классы по ландшафтному дизайну и уходу за растениями, а также принять участие в развлекательной программе с конкурсами, призами и выступлениями знаменитых артистов.

«Сегодня реализовано чуть более 10% от наших планов, при этом район уже по достоинству оценили покупатели и эксперты. Так, в декабре были подведены итоги ежегодного независимого конкурса «Доверие потребителя». Четвертая очередь «Юнтолово» была признана лучшим в городе строящимся жилым комплексом класса «стандартное жилье». Для нас это хороший сигнал — значит, жилой район развивается в верном направлении», — резюмирует Александр Лелин, генеральный директор компании «Главстрой Санкт-Петербург», которая выступает инвестором и застройщиком проекта.

ГОВОРЯТ НАШИ ЖИТЕЛИ

ТРОПИНА АННА, житель ЖК «Юнтолово» с мая 2015 года:

- Что именно привлекло Вас в этом месте? Это был случайный или целенаправленный выбор места жительства?

- Целенаправленный. Привлекла близость заказника, природа, малоэтажные дома, удаленность от городской суеты.

- Если бы Вас попросили описать ЖК «Юнтолово» тремя словами, что бы это были за слова?

- Доброжелательные соседи, природа, перспективность.

- Представьте, что Вам надо провести экскурсию в ЖК «Юнтолово» для тех, кто здесь ни разу не был. Что бы Вы обязательно показали? Какие Ваши любимые места?

- Дорожка в заказник, сам заказник, Гребной канал, детская площадка 4 очереди.

- Разделяете ли Вы утверждение, что мы сами создаем тот мир, в котором живем? Принимаете ли участие в том, чтобы жизнь вокруг стала лучше?

- Да. Принимаю и в субботниках, и в строительстве дорожки, и в праздниках. Не там чисто где убирают, а там, где не мусорят. Абсолютно вер-

но. Если мы хотим и дальше жить в гармонии с природой и ходить по чистым улицам, хотим, чтобы наши дети играли на исправных площадках, то в первую очередь нужно начать с себя! В остальном можно попросить помощь у ГС, УК или МО.

- Чего Вам не хватает в Вашем микрорайоне?

- Полноценной поликлиники, еще одного детского сада, кафе, где можно посидеть вечером, кинотеатра, муниципального автобуса до метро, стадиона или спортивной площадки для подростков, площадки для выгула собак.

- В последнюю субботу мая традиционно отмечается День ЖК «Юнтолово». Что бы Вы хотели пожелать всем жителям в этот праздничный день?

- Я помню как все начиналось и как мы все начали заселяться сюда. Доброжелательность и отзывчивость соседей всегда была и есть сейчас. Хочу, чтобы эта атмосфера нашего зеленого дружного и веселого комплекса сохранялась и дальше. Нас становится больше, мы чаще бываем в заказнике, так давайте же бережно относиться к нему и к его обитателям!

НАШИ ТРАДИЦИИ

ЖУРКОВА ЕЛЕНА, житель ЖК «Юнтолово» с 2015 года. Депутат Муниципального Совета МО Лахта-Ольгино:

- Какие отличительные положительные черты, на Ваш взгляд, есть у ЖК «Юнтолово»?

- Камерность, близость природы, тишина. Я выбирала жилье в малоэтажном доме, ЖК «Юнтолово» был на тот момент самым оптимальным по расположению и цене.

- Вы являетесь членом Совета многоквартирного дома в ЖК «Юнтолово». Расскажите об истории возникновения этого Совета. Кто в него вошел, для чего он был создан? Изменилась ли структура или деятельность этого Совета с течением времени?

- В настоящий момент я уже не являюсь членом Совета дома. В начале этого года его состав сменился. Создавался Совет еще в 2015 году: сначала это были просто инициативные дольщики, интересующиеся, как все устроено и что мы, собственно, покупаем. Затем из них был выбран Совет дома. Совет – это активные собственники, которым небезразлично, что происходит в доме. Они понимают, что бремя ответственности обязанностей и прав собственности не заканчивается порогом квартиры. Члены Совета занимаются этим в свободное время, безо всяких оплат и привилегий, в условиях, когда большинство проживающих не имеет желания или возможности вникать в вопросы общедомовых территорий, от содержания которых зависит комфорт каждого.

- Связана ли Ваша профессиональная деятельность с тем, что Вы делаете для жителей ЖК «Юнтолово»?

- Нет, моя профессиональная деятельность совершенно не связана (и никогда ранее не была связана) ни с одним вопросом по ЖК «Юнтолово». Я являюсь руководителем дизайн-студии в типографии, занимающейся промышленным производством этикеток.

- В сентябре 2019 года жители Муниципального образования Лахта-Ольгино выразили Вам свою поддержку, Вы стали депутатом Муниципального Совета МО Лахта-Ольгино. Изменилась ли глобально Ваша деятельность, вопросы, которые вы решаете?

- Глобально ничего не изменилось. Я по-прежнему работаю на основном месте работы и в свободное от работы время занимаюсь вопросами ЖК «Юнтолово», но уже в другом статусе.

- В последнюю субботу мая традиционно отмечается День ЖК «Юнтолово». Что бы Вы хотели пожелать всем жителям в этот праздничный день?

- Желаю жителям полюбить это место всей душой. Чтобы каждый день здесь казался самым лучшим и в любом уголке ЖК рождалось чувство, что ты, наконец-то, дома.



ГОРОЦКЕВИЧ АННА, житель ЖК «Юнтолово» с августа 2015 года:

- Что именно привлекло Вас в этом месте? Это был случайный или целенаправленный выбор места жительства?

- Целенаправленный выбор. Нас привлекла малоэтажная застройка и близость к природе.

- Если бы Вас попросили описать ЖК «Юнтолово» тремя словами, что бы это были за слова?

- Дом, дружба, заказник.

- Представьте, что Вам надо провести экскурсию в ЖК «Юнтолово» для тех, кто здесь ни разу не был. Что бы Вы обязательно показали? Какие Ваши любимые места?

- Как мама двоих детей, я бы показала новую детскую площадку, школу и детские сады, и, конечно, экотропу с Юнтоловским заказником.

- Разделяете ли Вы утверждение, что мы сами создаем тот мир, в котором живем? Принимаете ли участие в том, чтобы жизнь вокруг стала лучше?

- Согласна с утверждением. Для меня очень важно приносить пользу этому миру. Собственно поэтому я и устроилась работать в МКУ «Лахта-Ольгино». Сейчас помогаю нашим жителям поддерживать здоровый

образ жизни: провожу занятия по скандинавской ходьбе, бегу, фитнесу и растяжке, вместе с коллегами организуем спортивно-досуговые мероприятия для детей и взрослых.

- Чего Вам не хватает в Вашем микрорайоне?

- Очень не хватает спортивных площадок, дома культуры с помещениями для занятий танцами, спортивного комплекса.

- Если бы у Вас были неограниченные финансовые и временные возможности, что бы Вам хотелось улучшить, изменить в ЖК «Юнтолово»?

- Я бы хотела облагородить Юнтоловский заказник, организовать в нем освещение, вывоз мусора и построить там сказочный домик енота – символа нашего ЖК, чтобы у нас появилась своя достопримечательность.

- В последнюю субботу мая традиционно отмечается День ЖК «Юнтолово». Что бы Вы хотели пожелать всем жителям в этот праздничный день?

- Хочу пожелать всем своим соседям крепкого здоровья, бодрости духа и активного образа жизни!

НАША ИСТОРИЯ

ЛЕТО. ЖИЗНЬ НА ДАЧЕ

В этом выпуске мы продолжим наше знакомство с темой дачного отдыха петербуржцев, рассказывая об истории родного края.

Слово «дача» происходит от глагола «давать». Первоначально, это земля, данная государем своим подданным на определенных условиях: за службу в ополчении, за боевые и гражданские заслуги. Разумеется никакого отношения к загородному отдыху эта практика на первых порах не имела. Но уже в 1830-1850 годах отдых за городом становится популярен. Способствует этому строительство железных дорог, мода на путешествия и открытие новых мест, да и просто желание многих горожан поправить свое душевное и физическое здоровье. С 1905 года семья графов Стенбок-Фермор стала продавать землю вокруг Лахты под дачи. Впереди - новый век. Начинается новый период жизни Лахты и Ольгино.



Приморская железная дорога. Станция Ольгино

Дачный поселок Ольгино возник в 1907 году. Территория его - высокая песчаная терраса, густо поросшая сосновым лесом. Поселок предназначался исключительно для жилых целей, устройство промышленных и питейных заведений было запрещено. При строительстве в сосновом лесу прорубали широкие и прямые улицы. Правильные прямоугольники поделили на шестьсот участков, по двенадцать соток каждый. Конфигурация поселка сохраняется до сих пор. Поскольку купившие кусок леса хозяева могли вырубить только четверть деревьев, дачи стояли в сосновом бору.

В начале 20 века землю в Ольгино покупали далеко не бедные горожане - чиновники, банковские служащие, интеллигенция. Поэтому и проекты домов заказывали известным архитекторам: Василию Шене, Андрею Вайтенсу, Льву Шишко. Сами дома строили поистине «на века», многими шедеврами деревянного зодчества можно полюбоваться и сегодня, спустя сотню лет.



Дача В. Шауба. Лахтинский пр., д. 115

Мой дом - моя крепость. Дом... Он является символом Родины, семьи, преемственности поколений, символом детства, духовной памяти. У каждого человека, должен быть дом, чувство своего дома. Без этого чувства человек заболевает, без чувства дома не может быть никакой внутренней гармонии. Такой человек как будто и не живет - жизнь откладывается на потом, включен режим ожидания. Вот перееду, вот сделаю ремонт, вот увеличу площадь. В доме всегда можно отдохнуть, расслабиться, набраться сил, принять важные решения. Дом — это место, где лечатся любые душевные раны, место, где тебя принимают таким, какой ты есть. Из дома не хочется уезжать, его не хочется надолго оставлять, потому что он живой. Дом многое говорит о нас: о наших желаниях, чаяниях, отношениях. Дом, где ты родился и вырос, друзья детства, любимые книги, природа - такие простые, теплые, человеческие ценности становятся основой настоящей любви к Родине!

Благоустройством поселка Ольгино занималось «Общество благоустройства». В его полномочия входило строительство дренажных канав, мостков, мощение дорог поселка. В 1911 году появилась железнодорожная платформа «Ольгино». В поселке имелись артезианские и грунтовые колодцы, 130 электрических уличных фонарей, а в домах даже аппараты телефонной сети. Постепенно улучшалось и благоустройство Лахты.

Старые предметы быта - это особый мир, метка истории. Если мы заглянем на чердак или в сарай - мы обязательно найдем там что-нибудь интересное. Все сохранившиеся в наших домах старые предметы быта имеют большую ценность. Старинные кирпичи с клеймами. Из них складывалась печка, возле нее было тепло, вокруг нее собиралась вся семья. В середине 60-х годов 20 века на смену печкам пришли угольные котлы. Это был великий прогресс, исчезли холодные углы, появилось равномерное тепло в доме.



Старинная печь

Примус, керосинка и керогаз. На них готовили пищу, грели воду для стирки. Стиральная доска. Многие женщины в недалеком прошлом полокали белье на водонапорной колонке. А есть ли в ваших домах рубель - старый предмет для глажения белья? Угольным или чугунным утюгом гладили белье, разогревая его на плите или наполняя горячими углями. Вот таким трудозатратным делом раньше было ведение домашнего хозяйства.

Вода. Такая роскошь как водопровод и канализация в старых домах отсутствовала. Во дворах были вырыты колодцы, по улицам стояли водопроводные колонки. Ведро с водой носили на коромыслах. Чтобы помыться население поселков активно пользовалось общественной баней.

И еще один уникальный предмет может храниться в сарае или по сей день скрепляет бревна старинного ольгинского дома - гвоздь кованный, четырехгранный и деревянный (нагель). Незаменимый строительный материал.

А какое дачное лето без самовара? Дачное чаепитие - не спеша, наслаждаясь дымком самовара,



Чаепитие на даче Вайтенсов. Поселок Ольгино, ул. Лесная, д. 23

душистым напитком, беседой, разнообразием угощения чайного стола. Самовар является символом добра, домашнего уюта, семейного очага. Округлой формы, он добродушно попыхивает дымком, булькает кипящей водой. Все это реалии прошлого. Каждый предмет несет память о былом времени, о людях, которые изобретали эти предметы. Потеряв эти артефакты, мы лишаемся многолетнего опыта и информации о прошлом. Не будем равнодушными к предметам своей культуры. Время этих предметов быта ушло безвозвратно. Но прошлое неистребимо! Здесь корни страны, здесь истоки народа.

Лахта и Ольгино и сегодня сохраняют ни с чем не сравнимое очарование старого дачного петербургского пригорода. Даже то, что дошло до наших дней, старинные дома в стиле северного модерна, прямые как стрела улицы, ставят поселки в один ряд с выдающимися образцами градостроительного искусства, а по насыщенности среды памятниками архитектуры, истории и культуры, Лахта и Ольгино могут быть достойны внимания для краеведов и туристов. Сегодня городские и муниципальные власти серьезно занимаются благоустройством поселков, проводят воду, газ, канализацию, совершенствуют связь и освещение, асфальтируют дороги. Время неумолимо меняет облик поселков. Однако, не стоит забывать о той уникальной природной и культурной среде, которая досталась нам от предыдущих поколений.

Дача - слово любимое и укорененное в нашей повседневной жизни, как правило, связанное с привычными сезонными хлопотами. Употребляя понятное и знакомое нам с детства слово «дача», мы не задумываемся, что оно типично русское и непередаваемое на другие языки. Оно связано с чем-то «нашим», отражающим своеобразный феномен отечественной культуры. Дачная культура сохранила тягу человека к природе, казалось бы, такую естественную, но такую уязвимую под натиском силы больших городов с их научно-техническим прогрессом, промышленными пейзажами и вечной суетой.

Краевед
Ольга Викторовна Логунова

АКТУАЛЬНО

ЗАВОДУ БЫТЬ?

Возможность переезда асфальтобетонного завода № 1 из Коломяг на территорию нашего Муниципального образования обсуждается с 2015 года. В 2020 году тема с переездом возникла вновь, ведь власти Санкт-Петербурга разрабатывают идею изменения функционального зонирования участков в промзоне Коломяги под жилую застройку.

Сейчас асфальтобетонный завод расположен на Новосельковской улице в промзоне Коломяги. Земельные участки в Коломягах используются АБЗ № 1 с 1979 года. На сегодняшний день завод считается одним из самых токсичных в Санкт-Петербурге и имеет 2-ой класс экоопасности.

Жители близлежащих домов неоднократно обращались с просьбами перенести завод в максимально отдаленное от жилой застройки место. В 2016 году асфальтобетонный завод вместо переезда модернизировал производство за собственные средства, что, по заявлениям властей, значительно снизило негативное воздействие на окружающую среду. Однако после проведенных замеров качества воздуха в 2018 году было выявлено

превышение по выбросам фенола в 42,4 раза, а этилбензола — в 6,2 раза. Исследования почвы в 2019 году также показали, что завод крайне негативно повлиял на окружающую среду.

В промзоне Конная Лахта АБЗ может расположиться на участке площадью 9,8 га, где уже находятся «Бритиш Американ Табакко Россия» и производитель газоочистного оборудования ЗАО «Спейс-Мотор». Под угрозой окажутся зеленые участки, Петровский пруд, Юнтоловский заказник, Северное побережье Невской Губы. Флора и фауна этих территорий уникальна. Если разместить недалеко от них такие предприятия, как АБЗ № 1, то это не только убьет природу, но и лишит данные объекты статуса ООПТ. Помимо проблем с экологией, перенос АБЗ № 1 приведет к тому, что домовладения жителей Муниципального образования Лахта-Ольгино сильно обесценятся.

Органы местного самоуправления, жители Муниципального образования и жители садоводств настроены решительно. Уже написаны письма в профильные комитеты. Из Комитета по промышленной политике,

инновациям и торговле Санкт-Петербурга мы получили ответ, что в качестве альтернативной площадки для размещения производственного комплекса были рассмотрены 63 земельных участка в городе и области. Заместитель Председателя Комитета сообщает, что размещение производственного комплекса в зоне «Конная Лахта» оптимально с точки зрения логистики по обеспечению доставки горячих асфальтобетонных смесей в несколько районов Петербурга (Василеостровский, Петроградский, Приморский, Курортный, Выборгский).

В ответе на обращение было указано, что участок, на котором планируется расположить предприятие, значительно удален от объектов жилой застройки и садовых участков (более чем на 500 метров), а также от Юнтоловского заказника (2,5 километра). Однако органам местного самоуправления такая удаленность значительной не кажется. Мы намерены добиваться проведения государственной экспертизы, которая сможет показать реальное воздействие данного производства на окружающую среду.

ВОПРОС-ОТВЕТ

В Муниципальный Совет и Местную Администрацию Муниципального образования Лахта-Ольгино поступает много писем и обращений жителей по различным вопросам. На наиболее частые из них отвечает Глава муниципального образования Павел Богданов.

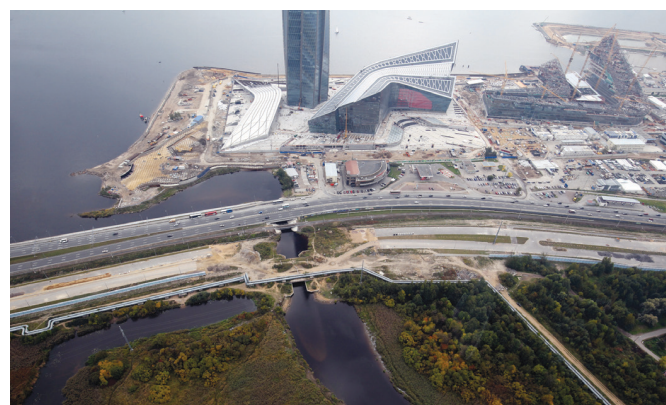
- Павел Евгеньевич, в прошлом номере мы немного затронули вопрос развития улично-дорожной сети на территории нашего Муниципального образования. В капитальном ремонте Коннолахтинского проспекта Комитет по развитию транспортной инфраструктуры нам в этом году отказал. А что планируется сделать в оставшуюся часть 2020 года?

- Комитет по территориальному развитию предоставил нам актуальную на сегодняшний день информацию. Во-первых, Дирекция по организации дорожного движения планирует установку светофорного объекта в ЖК «Юнтолово» по адресу: Гладышевский пр., между д. 49, корп. 3 и д. 49, корп. 5 по Юнтоловскому пр.



В 2020 году будет организовано строительство Южной улицы в пос. Лахта для соединения ее с уже построенной дорогой вдоль восточного берега озера Лахтинский разлив. Это будет пол-

ноценная шестиполосная дорога, протяженностью полтора километра, включая мост.



Также в планах Комитета на 2020 год новый этап реконструкции Приморского шоссе и подключение делового квартала «Лахта Центр». Среди работ, которые будут выполнены - устройство дождевой канализации в районе Бобыльской улицы, строительство эстакадных съездов к Приморскому шоссе (северный съезд) и к улице Савушкина (южный съезд). Также планируется строительство подземного пешеходного перехода в районе МФК «Лахта Центр». Его протяженность составит около 240 метров. Положительное заключение по проектной документации уже получено, конкурсные процедуры на право заключения контракта запланированы на май-июнь 2020 года.

В прошлом номере мы упоминали строительство магистралей М-32 и М-49. На сегодняшний день отсутствуют утвержденные проекты планировки территории для размещения линейных объектов. Поскольку процесс согласования документации и проведения публичных слушаний занимает не один день, Комитет предполагает, что все согласования будут получены не раньше 1 квартала 2021 года. После этого данные объекты включаются в Адресную программу и определяются сроки строительства. Будем

надеяться, что в связи с пандемией все сроки и обязательства будут соблюдены.

- Скажите, пожалуйста, а как отразилась пандемия коронавируса на бюджете Муниципального образования? Пока жители лишь отмечают переход спортивного направления на дистанционный формат.

- Для начала следует сказать, что в соответствии с действующим бюджетным законодательством, основным источником доходов любого муниципального образования являются налоги. К ним добавляются также неналоговые доходы, а также безвозмездные поступления, которые представляют бюджеты других уровней.

В связи с тем, что городские власти приняли решение о снижении налоговой ставки в 2 раза для части субъектов малого бизнеса, работающих по упрощенной системе налогообложения, налоговые источники доходов резко сократились. Согласно данным Комитета финансов, в связи со снижением налоговой ставки, муниципалитеты Санкт-Петербурга лишились около 50 % своих доходов.

В сложившейся ситуации мы провели корректировку бюджета, значительно сократив свои расходы. Часть этих расходов была исключена естественным путем, ведь во время пандемии, в режиме самоизоляции невозможно проводить спортивные мероприятия и турниры. Под запрет попали праздники, среди которых торжества, посвященные юбилею Победы и День ЖК «Юнтолово». До полного снятия ограничений мы не проводим экскурсии и выезды. В связи с переходом школ и детских садов на дистанционное обучение, отменились профилактические уроки и занятия.

Что будет дальше сказать пока сложно. Мы надеемся на лучшее и верим, что скоро вернемся к обычному режиму работы!

ПОЗДРАВЛЯЕМ ЮБИЛЯРОВ

От лица депутатов Муниципального Совета Муниципального образования Лахта-Ольгино примите наши искренние поздравления с юбилеем! Пусть ваш каждый следующий день жизни будет добрым и счастливым, придает энергии и сил, воплощает в жизнь все планы и замыслы. Пусть тепло семейного очага всегда защищает вас от жизненных невзгод, а будущее готовит много лет, наполненных крепким здоровьем, добрыми событиями, радостью и счастьем!

90 лет

Шишкова Лидия Ивановна – 20.05.1930

85 лет

Вознесенская Мария Степановна – 01.04.1935

80 лет

Дучалова Лариса Федоровна – 03.03.1940

Ворошило Алевтина Алексеевна – 09.03.1940

Золотарева Екатерина Витальевна – 18.04.1940

Вдовенкова Маргарита Николаевна – 28.04.1940

Инглеси Эдуард Георгиевич – 01.05.1940

Кирик Людмила Дмитриевна – 25.05.1940

75 лет

Рассади́на Маргарита Ивановна – 12.03.1945

Прокудина Нина Алексеевна – 22.03.1945

Максимов Михаил Кузьмич – 26.05.1945

70 лет

Карпунова Анна Максимовна – 01.03.1950

Кудрявцев Владимир Леонидович – 01.03.1950

Заливский Александр Александрович – 03.04.1950

Глинкина Евгения Владимировна – 13.04.1950

Суворов Игорь Николаевич – 17.04.1950

РОСПОТРЕБНАДЗОР
ЕДИННЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

О МЕРАХ ПРОФИЛАКТИКИ КЛЕЩЕВОГО ВИРУСНОГО ЭНЦЕФАЛИТА

КАК МОЖНО ЗАРАЗИТЬСЯ?

- В лесах, лесопарках, на индивидуальных садово-огородных участках
- При заносе клещей собаками, кошками или людьми – на одежде, с цветами
- При употреблении в пищу сырого молока и продуктов, приготовленных из него
- При раздавливании клеща или расчесывании места укуса

КАК МОЖНО ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ КЛЕЩЕВОГО ВИРУСНОГО ЭНЦЕФАЛИТА

КАК ОДЕВАТЬСЯ В ЛЕС

Голову и шею закрывают головным убором, лучше капюшоном

Используйте светлую одежду

Рукава должны быть длинными

Используйте отпугивающие средства – репелленты. Перед использованием препаратов следует ознакомиться с инструкцией.

Заправьте рубашку в брюки, концы брюк – в носки и сапоги

БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫМИ

Нельзя садиться или ложиться на траву

Внимательно осматривайте одежду и тело

Проверяйте животных после прогулки

Не заносите в помещение свежесорванные растения

ОСНОВНЫЕ ПРИЗНАКИ БОЛЕЗНИ

Болезнь начинается остро, сопровождается ознобом, сильной головной болью, резким подъемом температуры до 38-39 градусов, тошнотой, рвотой. Беспокоят мышечные боли

КАК СНЯТЬ КЛЕЩА
ПО ВОЗМОЖНОСТИ СРАЗУ ОБРАЩАЙТЕСЬ К ВРАЧУ

1. ИСПОЛЬЗУЙТЕ ПИНЦЕТ
2. ПРОДЕЗИНФИЦИРУЙТЕ МЕСТО УКУСА
3. ТЩАТЕЛЬНО ПРОМОЙТЕ РУКИ С МЫЛОМ
4. ЕСЛИ ОСТАЛАСЬ ЧЕРНАЯ ТОЧКА ОБРАБОТАЙТЕ 5% ЙОДОМ

Снятого клеща доставляют на исследование в микробиологическую лабораторию

ГРИПП?
КОРОНАВИРУС?
ОРВИ?

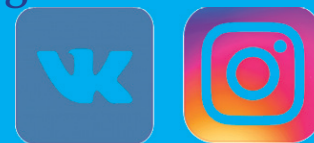
#ЧИСТЫЕ
РУКИ-
ТВОЯ ЗАЩИТА

**График работы экомобиля
в июне 2020 года
МО Лахта-Ольгино
(ул. Советская, д. 2)**

**6 июня 2020 (15.00-16.00)
15 июня 2020 (15.00-16.00)
24 июня 2020 (14.00-15.00)**

Ищите нас в социальных сетях:

vk.com/mo_lahtaolginio
vk.com/lahta_olginio_sport
instagram.com/lahtaolginio



Газета «Лахта-Ольгино» зарегистрирована 4 июля 2006 г. Управлением федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному федеральному округу.
Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС2-8153

Учредитель: Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Лахта-Ольгино.
Адрес редакции и издателя: 197229, СПб, пос. Ольгино, ул. Советская, д.2, тел.:+7(812)498-33-24, E-mail: lahtaolginio@mail.ru
Главный редактор: П.Е. Богданов

Подписано в печать: 26.05.2020 г.
Выход в свет: 29.05.2020 г.
Отпечатано в типографии: ООО «Типографский комплекс «Девиз» 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2, литер А, помещение 44.
Заказ № ТД - 2528
Тираж: 7000 экз. Распространяется бесплатно.