



Лакhta-Ольгино

Спецвыпуск № 22 от 27.10.2022

Газета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга
муниципального округа Лакhta-Ольгино

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛАХТА-ОЛЬГИНО
РЕШЕНИЕ № 32

От 22.09.2022

Дата государственной регистрации муниципального правового акта 19.10.2022
Государственный регистрационный номер муниципального правового акта: RU781780002022004

**О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского
муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга
муниципального округа Лакhta-Ольгино**

В целях приведения Устава внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Лакhta-Ольгино в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», с учетом модельных актов Прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга, Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Лакhta-Ольгино

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Лакhta-Ольгино:

1.1. Изложить статью 5 Устава в следующей редакции:

«1. К вопросам местного значения муниципального образования относятся:

1) принятие устава муниципального образования и внесение в него изменений и дополнений, издание муниципальных правовых актов;

2) составление и рассмотрение проекта бюджета муниципального образования, утверждение и исполнение бюджета муниципального образования, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета муниципального образования;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования;

4) установление официальных символов, памятных дат муниципального образования и учреждение звания «Почетный житель муниципального образования»;

5) организация в пределах ведения сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

6) разработка, утверждение (одобрение) и реализация в пределах ведения стратегии социально-экономического развития муниципального образования, плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, прогноза социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период, муниципальных программ;

7) содействие в установленном порядке исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в сборе и обмене информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также содействие в информировании населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации;

8) проведение подготовки и обучения неработающего населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях, а также способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

9) контроль за обеспечением твердым топливом населения, проживающего на территории муниципального образования в домах, не имеющих центрального отопления, независимо от вида жилищного фонда по розничным ценам на твердое топливо, устанавливаемым Правительством Санкт-Петербурга;

10) оказание натуральной помощи малообеспеченным гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, нарушающей жизнедеятельность гражданина, которую он не может преодолеть самостоятельно, в виде обеспечения их топливом;

11) содействие в осуществлении контроля за соблюдением законодательства в сфере благоустройства, включая согласование закрытия ордеров на производство земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством внутриквартальных территорий, земель и земельных участков, указанных в подпункте 54 пункта 1 настоящей статьи, и подтверждение выполнения требований по восстановлению элементов благоустройства, нарушенных в результате производства аварийных работ, законодательства о розничной торговле, о применении контрольно-кассовых машин на территории муниципального образования;

12) представление в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга предложений по схемам размещения нестационарных торговых объектов;

13) выдача разрешений на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет, в порядке, установленном семейным законодательством;

14) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с территории муниципального образования, на которой расположены жилые дома частного жилищного фонда;

15) участие в проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, по проектам изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга, по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга в соответствии с законами Санкт-Петербурга;

16) внесение в органы исполнительной власти Санкт-Петербурга предложений по организации и изменению маршрутов, режима работы, остановок наземного городского пассажирского транспорта, установке светофорных объектов, дорожных знаков, нанесению дорожной разметки;

17) определение границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

18) информирование организаций, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, а также розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, а также розничную продажу пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи при оказании услуг общественного питания, о принятом муниципальном правовом акте об определении границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга;

19) организация информирования, консультирования и содействия жителям муниципального образования по вопросам создания товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

20) осуществление регистрации трудового договора, заключаемого работником с работодателем - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, а также регистрации факта прекращения указанного договора;

21) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

22) осуществление защиты прав потребителей;

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

- 23) содействие развитию малого бизнеса на территории муниципального образования;
- 24) содержание муниципальной информационной службы;
- 25) учреждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации;
- 26) формирование архивных фондов органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений;
- 27) участие в реализации мер по профилактике дорожно-транспортного травматизма на территории муниципального образования, включая размещение, содержание и ремонт искусственных неровностей на внутриквартальных проездах;
- 28) участие в деятельности по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга;
- 29) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий их проявлений на территории муниципального образования в форме и порядке, установленных федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга, в том числе путем:
- разработки и реализации муниципальных программ в области профилактики терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий их проявлений;
 - организации и проведения на территории муниципального образования информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и экстремизма, их общественной опасности, по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма и экстремизма, в том числе путем распространения информационных материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий;
 - участия в мероприятиях по профилактике терроризма и экстремизма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий их проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга;
 - обеспечения выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления;
 - направления предложений по вопросам участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий их проявлений в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга;
- 30) участие в организации и финансировании:
- проведения оплачиваемых общественных работ;
 - временного трудоустройства несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы, безработных граждан в возрасте от 18 до 20 лет, имеющих среднее профессиональное образование и ищущих работу впервые;
 - ярмарок вакансий и учебных рабочих мест.
- Участие в организации мероприятий, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта, осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга;
- 31) осуществление противодействия коррупции в пределах своих полномочий;
- 32) создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
- 33) назначение, выплата, перерасчет ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости, страховой пенсии по инвалидности, пенсии за выслугу лет за стаж работы в органах местного самоуправления, муниципальных органах муниципальных образований (далее - доплата за стаж) лицам, замещавшим муниципальные должности на постоянной основе в органах местного самоуправления, муниципальных органах муниципальных образований, а также приостановление, возобновление, прекращение выплаты доплаты за стаж в соответствии с законом Санкт-Петербурга;
- 34) назначение, выплата, перерасчет пенсии за выслугу лет, ежемесячной доплаты к пенсии за выслугу лет, ежемесячной доплаты к пенсии за стаж лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах

местного самоуправления, муниципальных органах муниципальных образований, а также приостановление, возобновление, прекращение выплаты пенсии за выслугу лет, ежемесячной доплаты к пенсии за выслугу лет, ежемесячной доплаты к пенсии за стаж в соответствии с законом Санкт-Петербурга;

35) участие в формах, установленных законодательством Санкт-Петербурга, в мероприятиях по профилактике незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных веществ, наркомании в Санкт-Петербурге;

36) организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц местного самоуправления, членов выборных органов местного самоуправления, депутатов муниципальных советов муниципальных образований, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе;

37) участие в реализации мероприятий по охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака на территории муниципального образования;

38) организационное и материально-техническое обеспечение подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата муниципального совета, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, голосования по вопросам изменения границ муниципального образования, преобразования муниципального образования, за исключением полномочий исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, установленных федеральными законами и законами Санкт-Петербурга;

39) согласование границ зон экстренного оповещения населения;

40) размещение информации о кадровом обеспечении органа местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» на официальном сайте государственной информационной системы в области государственной службы в сети «Интернет» в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органа местного самоуправления;

41) участие в создании условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

42) осуществление ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных организациях в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга;

43) осуществление экологического просвещения, а также организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

44) участие в мероприятиях по охране окружающей среды в границах муниципального образования, за исключением организации и осуществления мероприятий по экологическому контролю;

45) организация и проведение местных и участие в организации и проведении городских праздничных и иных зрелищных мероприятий;

46) организация и проведение мероприятий по сохранению и развитию местных традиций и обрядов;

47) обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация и проведение официальных физкультурных мероприятий, физкультурно-оздоровительных мероприятий и спортивных мероприятий муниципального образования;

48) проведение работ по военно-патриотическому воспитанию граждан;

49) организация и проведение досуговых мероприятий для жителей муниципального образования;

50) организация благоустройства территории муниципального образования в соответствии с законодательством в сфере благоустройства, за исключением случаев, установленных в подпункте 50-3 настоящего пункта, включающая:

обеспечение проектирования благоустройства при размещении элементов благоустройства, указанных в абзацах четвертом - седьмом настоящего подпункта;

содержание внутриквартальных территорий в части обеспечения ремонта покрытий, расположенных на внутриквартальных территориях, и проведения санитарных рубок (в том числе удаление аварийных, больных деревьев и кустарников) на территориях, не относящихся к территориям зеленых насаждений в соответствии с

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

законом Санкт-Петербурга;

размещение, содержание спортивных, детских площадок, включая ремонт расположенных на них элементов благоустройства, на внутриквартальных территориях;

размещение устройств наружного освещения детских и спортивных площадок на внутриквартальных территориях (за исключением детских и спортивных площадок, архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов наружного освещения которых осуществляются в соответствии с адресной инвестиционной программой, утверждаемой законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и на плановый период);

размещение, содержание, включая ремонт, ограждений декоративных, ограждений газонных, полусфер, надолбов, приствольных решеток, устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления, навесов, беседок, уличной мебели, урн, элементов озеленения, информационных щитов и стендов; размещение планировочного устройства, за исключением велосипедных дорожек, размещение покрытий, предназначенных для кратковременного и длительного хранения индивидуального автотранспорта, на внутриквартальных территориях;

временное размещение, содержание, включая ремонт, элементов оформления Санкт-Петербурга к мероприятиям, в том числе культурно-массовым мероприятиям, городского, всероссийского и международного значения на внутриквартальных территориях;

50-1) осуществление работ в сфере озеленения на территории муниципального образования, включающее:

организацию работ по компенсационному озеленению в отношении территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения, осуществляемому в соответствии с законом Санкт-Петербурга;

содержание, в том числе уборку, территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения (включая содержание расположенных на них элементов благоустройства), защиту зеленых насаждений на указанных территориях;

проведение паспортизации территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения на территории муниципального образования, включая проведение учета зеленых насаждений искусственного происхождения и иных элементов благоустройства, расположенных в границах территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения;

создание (размещение), переустройство, восстановление и ремонт объектов зеленых насаждений, расположенных на территориях зеленых насаждений общего пользования местного значения;

50-2) архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов наружного освещения детских и спортивных площадок на внутриквартальных территориях (за исключением детских и спортивных площадок, архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов наружного освещения которых осуществляются в соответствии с адресной инвестиционной программой, утверждаемой законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и на плановый период);

50-3) организация благоустройства территории муниципального образования, находящейся в границах территорий объектов культурного наследия народов Российской Федерации (выявленных объектов культурного наследия), за исключением земельных участков, которые находятся во владении и(или) пользовании граждан и юридических лиц, без проведения работ по их сохранению, в соответствии с законодательством в сфере благоустройства, включающая:

обеспечение проектирования благоустройства при размещении элементов благоустройства, указанных в абзаце шестом настоящего подпункта;

содержание внутриквартальных территорий в части обеспечения ремонта покрытий, расположенных на внутриквартальных территориях, и проведения санитарных рубок (в том числе удаление аварийных, больных деревьев и кустарников) на территориях, не относящихся к территориям зеленых насаждений в соответствии с законом Санкт-Петербурга;

содержание спортивных, детских площадок, включая ремонт расположенных на них элементов благоустройства, на внутриквартальных территориях;

содержание, включая ремонт, ограждений декоративных, ограждений газонных, полусфер, надолбов, приствольных решеток, устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления, навесов, беседок, уличной мебели, урн, элементов озеленения, информационных щитов и стендов на внутриквартальных территориях;

размещение на внутриквартальных территориях полусфер, надолбов, устройств для цветочного оформления, уличной мебели, урн без проведения земляных работ и углубления в грунт (вскрытия грунта);

временное размещение, содержание, включая ремонт, элементов оформления Санкт-Петербурга к

мероприятиям, в том числе культурно-массовым мероприятиям, городского, всероссийского и международного значения на внутриквартальных территориях;

51) проведение в установленном порядке минимально необходимых мероприятий по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения на внутриквартальных территориях муниципального образования;

52) оказание в порядке и формах, установленных законом Санкт-Петербурга, поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка на территории муниципального образования;

53) текущий ремонт и содержание дорог, расположенных в пределах границ муниципального образования, в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга.

54) Осуществление мероприятий, указанных в подпункте 11 пункта 1, подпунктах 50, 50-2, 51 пункта 1 настоящей статьи, в отношении расположенных в границах муниципального образования земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением территорий городских лесов, особо охраняемых природных территорий регионального значения, территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, местного значения и резерва озеленения, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, поверхностных водных объектов, пляжей, автомобильных дорог регионального и федерального значения, земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, земельных участков, находящихся во владении физических и юридических лиц.

2. Установленный настоящей статьей перечень вопросов местного значения муниципального образования является исчерпывающим и не может быть изменен иначе как путем внесения изменений и(или) дополнений в настоящий Устав в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Изложить подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Устава в следующей редакции:

«6) имущество, предназначенное для размещения, содержания, включая ремонт, покрытий, расположенных на внутриквартальных территориях, искусственных неровностей, организации благоустройства территории муниципального образования на внутриквартальных территориях и на территориях зеленых насаждений общего пользования местного значения, расположенных в том числе в границах территорий объектов культурного наследия народов Российской Федерации (выявленных объектов культурного наследия)»;

3. Направить настоящее Решение для государственной регистрации в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в течение 15 дней со дня принятия.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу МО МО Лахта-Ольгино П.Е. Богданова.

6. Решение Муниципального Совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Лахта-Ольгино от 24.03.2022 № 06 «О проекте изменении и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Лахта-Ольгино» и Решение Муниципального Совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Лахта-Ольгино от 28.04.2022 № 13 «О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Лахта-Ольгино» считать утратившими силу.

Глава МО МО Лахта-Ольгино

П.Е. Богданов

РАЗЪЯСНЯЕТ ПРОКУРАТУРА ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

Как воспользоваться образовательным кредитом?

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1448 «О государственной поддержке образовательного кредитования» и Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательным кредитом являются денежные средства в валюте Российской Федерации, предоставляемые заемщику банком и иной кредитной организацией с целью оплаты стоимости или части стоимости получаемых образовательных услуг в текущем учебном году или последующих перио-

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

дах обучения по основным профессиональным образовательным программам, а так же денежные средства для оплаты сопутствующих расходов на проживание, питание, приобретение учебной и научной литературы и другие бытовые нужды в период обучения в образовательной организации. Образовательным кредитом могут воспользоваться граждане, поступившие в организации, осуществляющие образовательную деятельность, для обучения по соответствующим образовательным программам. Для того, чтобы воспользоваться правом на образовательный кредит гражданину нужно поступить в высшее учебное заведение на платной основе и принести в банк, который работает по государственной программе, договор и счет на оплату. В случае, если гражданин, собирающийся брать образовательный кредит, является несовершеннолетним, то потребуется письменное согласие родителей на заключение кредитного договора.

ИНФОРМИРУЕТ ПРОКУРАТУРА ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

Прокуратура Приморского района Санкт-Петербурга обратилась в Приморский районный суд Санкт-Петербурга с исковым заявлением в порядке ст. 45 ГПК РФ в защиту интересов Селиверстова А.В. к НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о взыскании денежных средств в счет выполнения восстановительных работ в квартире по устранению последствий протечек в размере 401 041 руб.

Проверкой установлено, что залив квартиры истца имел место вследствие недостатков произведенных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, что находится в причинно-следственной связи с наступившими последствиями - повреждением имущества истца и причинением ему материального ущерба, в связи с чем возмещение данного ущерба должно быть возложено на НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ответственность которого перед собственниками помещений в многоквартирном доме за последствия ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядной организацией предусмотрена законом.

Решением Приморского районного суда Санкт-Петербурга от 03.10.2022 по гражданскому делу № 2-7288/2022 исковые требования прокурора Приморского района удовлетворены в полном объеме. После вступления решения суда в законную силу его исполнение будет поставлено на контроль прокуратуры района.

Прокуратурой Приморского района по обращению собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул.Туристская, д. 22, литера А и Б проведена проверка соблюдения требований жилищного, санитарно-эпидемиологического законодательства.

В ходе проверки прокуратурой района привлечен специалист ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, согласно заключению которого следует, что в жилых домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 22, литера А и Литера Б качество питьевой воды, отобранной из системы централизованного холодного водоснабжения в санузлах квартирах заявителей, по исследованным органолептическому показателю (цветность) и химическому составу (железо) не соответствует требованиям табл. 4.1, 3.13 СанПиН 1.2.3685-21, п. 75 главы IV СанПиН 2.1.3684-21, что свидетельствует о предоставлении управляющей организацией ООО «УК «Содружество столиц» некачественной коммунальной услуги.

В связи выявленными в деятельности ООО «УК «Содружество столиц» нарушениями обязательных требований ее генеральному директору внесено представление об их устранении, которое находится на рассмотрении.

Прокуратурой Приморского района по обращению собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 47 корп. 1 проведена проверка в отношении ТСЖ «Королева, 47», в ходе которой выявлены нарушения федерального законодательства, регламентирующего порядок предоставления социальной поддержки детям-сиротам.

В соответствии со ст. 12 Социального кодекса Санкт-Петербурга в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей устанавливаются дополнительные меры социальной поддержки, в том числе в сфере имущественных прав в виде денежной компенсации оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в размере 100 процентов платы за жилое помещение и коммунальные услуги за всю площадь, если дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей являются единственными лицами, зарегистрированными на данной жилой площади.

В ходе проверки установлено, что в жилом помещении в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 47 корп. 1 зарегистрирован и проживает заявитель, которому распоряжением администрации Приморского района Санкт-Петербурга предоставлена мера социальной поддержки, предусмотренная ст. 12 Социального кодекса Санкт-Петербурга.

В нарушение требований жилищного законодательства расчет платы с учетом дополнительных мер социальной поддержки, предусмотренных ст. 12 Социального кодекса Санкт-Петербурга по квартире заявителя был произведен ТСЖ «Королева, 47» только спустя 4 месяца с момента обращения в правление товарищества и только после вмешательства органов прокуратуры.

В настоящее время прокурором района подготовлено исковое заявление в суд о взыскании с ТСЖ «Королева, 47» в пользу заявителя компенсации морального вреда.

Прокуратурой Приморского района по обращению собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Гладышевский пр., д. 38 корп. 4 проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства в деятельности ресурсоснабжающей и управляющей организаций.

Установлено, что на общем собрании собственников помещений в указанном многоквартирном доме принято, в том числе решение о заключении собственниками помещений в доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению и теплоснабжению, о чем управляющая организация ООО «Эксплуатация ГС-СПб» уведомила ресурсоснабжающую организацию.

Через 3 месяца после проведения вышеназванного общего собрания управляющая организация, достоверно не располагая информацией о фактическом переходе собственников помещений на прямые договоры, прекратила выставять плату за коммунальные услуги по горячему водоснабжению и теплоснабжению, в результате чего у собственников накопился долг за потребленный тепловой ресурс, поскольку платежные документы на оплату указанных услуг ресурсоснабжающая организация также не выставила собственникам, что и послужило основанием для обоснованного обращения граждан в органы прокуратуры.

В связи с выявленными в деятельности ООО «Эксплуатация ГС-СПб» нарушениями требований федерального законодательства ее генеральному директору прокуратурой района внесено представление об их устранении, которое находится на рассмотрении.

Прокуратурой Приморского района Санкт-Петербурга проведена проверка по поступившей информации из Жилищного комитета Санкт-Петербурга по вопросу неудовлетворительного технического состояния лифтового оборудования, расположенного в многоквартирном доме 14 к. 1 лит. А по Ланскому шоссе, находящегося в управлении ЖСК «Ланской квартал».

В ходе проведения проверки затребованы и изучены документы, относящиеся к эксплуатации и обслуживанию лифтового оборудования, расположенного в названном многоквартирном доме.

Вместе с тем, при изучении представленных документов установлено, что диспетчера аварийно-диспетчерской службы ЖСК «Ланской квартал» не имеют свидетельств о квалификации, выдаваемых Центром оценки квалификации, операторы диспетчерского пульта не владели информацией о количестве сигналов, поступающих с лифтов на диспетчерский пункт.

Таким образом, отсутствие квалифицированного персонала в части диспетчерского (операторского) контроля объекта создает угрозу причинения вреда жизни и здоровья граждан, в том числе проживающих в названном многоквартирном доме.

По данному факту прокуратурой района в адрес председателя правления ЖСК «Ланской квартал» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено. Персонал ЖСК «Ланской квартал» получил установленные законом свидетельства о квалификации.

Решением правления председатель ЖСК привлечен к дисциплинарной ответственности в виде замечания.

Приморский районный суд Санкт-Петербурга направлено уголовное дело в отношении ранее трижды судимого жителя Санкт-Петербурга, который обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст.157 УК РФ (неоднократная неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда, средств на содержание несовершеннолетних детей).

По версии органов дознания, обвиняемый в период с 10.08.2021 по 08.04.2022, постоянно проживая в Санкт-Петербурге, будучи ранее привлеченным к административной ответственности по ст. 5.35.1 КоАП РФ, без уважительных причин, достоверная зная о решении суда, обязывающего его к уплате алиментов на содержание двоих детей, продолжил уклоняться от уплаты алиментов, образовав задолженность в размере 164 000 рублей.

Газета «Лакhta-Ольгино» зарегистрирована 4 июля 2006 г. Управлением федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному федеральному округу.

Свидетельство о регистрации: ПИ № ФС2-8153

Учредитель: Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Лакhta-Ольгино.

Адрес редакции и издателя: 197229, СПб, пос. Ольгино, ул. Советская, д. 2, тел.: +7(812)498 33 24
E-mail: lahtaolgin@mail.ru

Главный редактор: П.Е.Богданов

Подписано в печать: 27.10.2022 г. в 12:00

Выход в свет: 27.10.2022 в 18:00

Отпечатано в типографии:

ООО «СИГ», СПб, пр. Энгельса, д. 139/21, лит. А, пом. 64Н, офис С-204

Заказ № 22

Тираж: 500 экз. Распространяется бесплатно.