**Сообщение**

**о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) и статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ - эксплуатация, существующего объекта инженерной сети, и возможном установлении публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

**-** земельного участка площадью 818828 кв.м с кадастровым номером **78:34:0004601:1,** расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, дом 34, литера В, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга,

**-** земельного участка площадью 39956 кв.м с кадастровым номером **78:34:0004601:1107,** расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, подъездной путь от ст. Лисий Нос, участок 2, находящегося в государственной собственности,

**-** земельного участка площадью 16363 кв.м с кадастровым номером **78:36:0013415:1195,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Левашово, территория Новосёлки, Горское шоссе, участок 90, находящегося в государственной собственности Российской Федерации,

**-** земельного участка площадью 243077 кв.м с кадастровым номером **78:36:0013415:1652,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, поселок Левашово, земельный участок 174а, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга,

**-** земельного участка площадью 527937 кв.м с кадастровым номером **78:38:0000000:3911,** расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, КАД, участок 140, (ст. Горская - Приозерское шоссе), находящегося в государственной собственности Российской Федерации,

**-** земельного участка площадью 152357 кв.м с кадастровым номером **78:38:0000000:4633,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, земельный участок 71л, находящегося в государственной собственности,

**-** земельного участка площадью 125255 кв.м с кадастровым номером **78:38:0000000:4641,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Левашовское шоссе, земельный участок 16л (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Левашовское шоссе, земельный участок 16л (Курортный лесопарк, Приморское участковое лесничество, квартал 16)), находящегося в государственной собственности,

**-** земельного участка площадью 431678 кв.м с кадастровым номером **78:38:0000000:4642,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Левашовское шоссе, земельный участок 16м (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Левашовское шоссе, земельный участок 16м (Курортный лесопарк, Приморское участковое лесничество, квартал 16), находящегося в государственной собственности,

**-** земельного участка площадью 20891 кв.м с кадастровым номером **78:38:0011505:12,** расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, КАД, участок 214, находящегося в государственной собственности Российской Федерации,

**-** земельного участка площадью 220515 кв.м с кадастровым номером **78:38:0011507:3328,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, земельный участок 63л, находящегося в государственной собственности,

**-** земельного участка площадью 556282 кв.м с кадастровым номером **78:38:0011507:3337,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Левашовское шоссе, земельный участок 28л (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Левашовское шоссе, земельный участок 28л (Курортный лесопарк, Приморское участковое лесничество, квартал 28)), находящегося в государственной собственности,

**-** земельного участка площадью 156055 кв.м с кадастровым номером **78:38:0011507:3338,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Коннолахтинская дорога, земельный участок 29л (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Коннолахтинская дорога, земельный участок 29л (Курортный лесопарк, Приморское участковое лесничество, квартал 29)), находящегося в государственной собственности,

**-** земельного участка площадью 132316 кв.м с кадастровым номером **78:38:0011507:3342,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Левашовское шоссе, земельный участок 31м, находящегося в государственной собственности,

**-** земельного участка площадью 236784 кв.м с кадастровым номером **78:38:1150801:3299,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Авиационная улица, земельный участок 75л, находящегося в государственной собственности.

Сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в описании местоположения границ.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Акционерным обществом «Газпром газораспределение Ленинградская область» (**АО Газпром газораспределение Ленинградская область, ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715) в целях эксплуатации линейного объекта – «Газопровод от ГРС Северо-Западная ТЭЦ до ОАО «Северо-Западная ТЭЦ» (далее – Линейный объект), для транспортировки природного газа для технологических нужд предприятий, а также газоснабжения населения.

Линейный объект, используемый АО Газпром газораспределение Ленинградская область, создан до 30 декабря 2004 года, расположен по адресу: Ленинградская обл, лит.А, от ГРС Северо-Западная ТЭЦ до ОАО Северо-западная ТЭЦ, кадастровый номер 47:00:0000000:59, протяженность линейного объекта -35782 м (три нитки).

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранной зоны газораспределительной сети.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством   
об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Тобольская ул., д. 10, лит. В, приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru>/

В течение **тридцати дней** со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга могут быть направлены возражения относительно установления публичного сервитута, к которым прилагаются правоустанавливающие документы **на Линейный объект**, через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/59b8312991e16f84637a5fc21a30d3edea8500bc/#dst2085) статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете   
их прав (обременений прав) **на земельные участки** с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.