

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	г.Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, дом 12, литера А	78:34:0004601:10	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство и эксплуатация объекта инженерной сети
2	г.Санкт-Петербург, Коннолахтинский проспект, дом 12, корпус 2, литера Д	78:34:0004601:8	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство и эксплуатация объекта инженерной сети
3	г.Санкт-Петербург, 1-я Конная Лахта, участок 1, (100 метров северо-западнее перекрестка Граничной улицы и Коннолахтинского проспекта)	78:34:0004601:1101	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство и эксплуатация объекта инженерной сети
4	г. Санкт-Петербург, сеть теплоснабжения от Северо-Западной ТЭЦ, сооружение 1, литера А	78:34:0000000:8288	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство и эксплуатация объекта инженерной сети
5	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Новая улица, земельный участок 101	78:34:0000000:9183	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство и эксплуатация объекта инженерной сети

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга»** (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) в целях строительства и эксплуатации сетей водоотведения регионального значения (второй нитки Главного канализационного коллектора северной части Санкт-Петербурга (1-й этап)).

Размещения линейного сооружения регионального значения осуществляется на основании проекта планировки с проектом межевания территории, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.06.2023 № 598 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство второй нитки Главного канализационного коллектора северной части Санкт-Петербурга (1-й этап)».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Тобольская ул., д. 10, лит. В, приемные часы: вторник и четверг: с 09.30 до 17.30, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.