

**Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	Санкт-Петербург, Комплекс защитных сооружений от наводнений, участок 16	78:34:0004442:127	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
2	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование посёлок Лисий Нос, улица Электропередач, земельный участок 30а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование посёлок Лисий Нос, улица Электропередач, дом 30, литера А)	78:34:0004418:395	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
3	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование поселок Лисий Нос, Деловая улица, земельный участок 15 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование поселок Лисий Нос, Деловая улица, дом 15/28, литера А)	78:34:0004418:397	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
4	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование поселок Лисий Нос, улица Электропередач, земельный участок 24 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование	78:34:0004417:303	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети,

	поселок Лисий Нос, улица Электрорепердач, дом 24, литера А)			являющегося объектом регионального значения
5	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Электрорепердач	78:34:0004417:304	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
6	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Электрорепердач	78:34:0004417:305	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
7	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование поселок Лисий Нос, Лесная улица, земельный участок 2 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование поселок Лисий Нос, Лесная улица, дом 2, литера А)	78:34:0004427:3698	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
8	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Дуговая улица, участок 21, (восточнее дома 2, литера А по Лесной улице)	78:34:0004427:3158	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
9	Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 35	78:34:0004427:3341	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
10	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта -	78:34:0000000:9297	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта

	Ольгино, Приморское шоссе, участок 99л			инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
11	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Лахтинский разлив-Коннолахтинский пр.", 14-й км, (от 14 км 814 м до 17 км 975 м)	78:34:0004395:1	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
12	Санкт-Петербург	78:34:0000000:8290 (входит в состав ЕЗП 78:34:0000000:8)	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
13	г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 3, (северо-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)	78:34:0004366:5584	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
14	г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 1, (северо-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту)	78:34:0004366:5573	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения
15	г.Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 5, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)	78:34:0004366:6	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения

*сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в описании местоположения границ.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»** (далее – ПАО «Россети Ленэнерго») (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – Участок КВЛ 35кВ от ПС 35 кВ Юнтолово до ОПП на Лисий Нос тяг, Участок КВЛ 35 кВ от ПС 110 кВ Дамба-1 до ОПП на Лисий нос тяг (Справка о балансовой принадлежности, дата принятия на баланс: 30.06.2023, инвентарный номер: 42520705, 42520702), необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размера охранных зон объектов электросетевого хозяйства, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Тобольская ул., д. 10, лит. В, приемные часы: вторник и четверг: с 09.30 до 17.30, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.